

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0108 תאריך: 03/06/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0565	2049-003	שביל ברלינר 7	דפנה סגל	מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	1
2	24-0678	1051-002	עודד 2	יגאל ויינשטיין	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3
3	24-0492	0758-159	דרך דיין משה 159	אסף בר יוסף	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	5

## פרוטוקול רשות רישוי שביל ברלינר 7

6649/275	גוש/חלקה	24-0565	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	16/04/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים	סיווג	2049-003	תיק בניין
1,435.00	שטח	23-00768	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דפנה סגל

שביל ברלינר 7, תל אביב - יפו 6905707

### עורך הבקשה

קרן פילמן

תל מונד 4060558, תל אביב

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 11.45, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 126.99, כיוון התוספת: לחזית הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0108 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה להרחבה ושינויים ביחידת דיור צמודת קרקע קיימת באגף האמצעי (השלישית מכיוון מזרח) של בניין טורי קיים בן 2 קומות, עבור 6 יח"ד. תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
4	אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי עודד 2, אשרמן יוסף 41

6163/40	גוש/חלקה	24-0678	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	15/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	1051-002	תיק בניין
2,969.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יגאל ויינשטיין  
ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6719977

### עורך הבקשה

פנינה ויזר  
שבט אשר 19, פתח תקווה 4930321

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 15.56, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 61.56, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח לממ"ד מתוך החדר, תוספת אחרת: תוספת ממ"ד לדירה מספר 1 בקרקע צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0108 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת סככה ותוספת מרחב מוגן דירתי עבור יחידת דיור בקומת הקרקע, בחזית האחורית, הצפון מערבית.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

תנאי	#
להיתר הבניה	

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי דרך דיין משה 159, בצרון 42

6150/388	גוש/חלקה	24-0492	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	04/04/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0758-159	תיק בניין
1,747.00	שטח	23-00168	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אסף בר יוסף

שביל צויפל 6א, תל אביב - יפו 6789549 אלכסנדרה בר יוסף

שביל צויפל 6א, תל אביב - יפו 6789549

### עורך הבקשה

דפנה בר שדה

קארו יוסף 28, תל אביב - יפו 6701432

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: תוספת חדר על הגג לפי ג1 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: ג1 קומה בה מתבצעת התוספת: גג, שטח התוספת (מ"ר): 12.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 95.03, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים שאינם טעונים היתר (שינוי בתכנון פנים ללא שינויים קונסטרוקטיביים), הגבהת הפתחים הקיימים לטובת ארגזי תריס נסתרים, ללא שינוי בחזיתות, תוספת מדרגות עליה לחדר על הגג, שימוש המקום כיום: בהיתר דירת מגורים בקומה א'

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 12.00, שטח פרגולה (מ"ר): 14.52, חומר הפרגולה: פרגולה מחומר קל, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.30, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 6.70, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 0108-24-1 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה ושינויים בדירה קיימת בכניסה האמצעית (המערבית) בקומה א' בבניין טורי קיים בן 2 קומות, עבור 16 יח"ד, הכוללים הקמת חדר יציאה לגג עם מהלך מדרגות פנימי ומצללה בצמוד אליו; ריצוף מרפסת הגג והגבהת מעקה הגג בחזיתות הקדמית והאחורית, הסדרת מחיצות הפרדה בתחום הגג למיקום מערכות טכניות; הריסת גגון קיים (ללא היתר) מעל חדר מדרגות המשותף.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2
הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.	3

**תנאים להתחלת עבודות**

תנאי	#
הריסת כל הבניה המיועדת להריסה על פי היתר זה.	1

**הערות**

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה